

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2022 г.

Дом № 3 строение (корпус)

по ул.(пер.)

М. Жукова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1980</u>
Материал стен	<u>панельный</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>нет</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Александр А.А., кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Иванов Р.А. сл.сантехник Александр П.М.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тех. осм.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		
7		Междуэтажное		<u>тех. осм.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>тех. осм.</u>	
10	Крыша	Стропила	м/п.	<u>тех. осм.</u>	


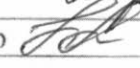
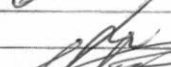
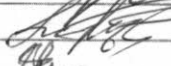


11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля				<i>тех. центр</i>
13		Водосточные трубы	м/п.			<i>тех. центр.</i>
14		внутрен. водосток				
15		Дощатые	кв.м			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			
21		Двери внутрен.	шт.			
22		Наружные				
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>треб. покраска и опрессовка</i>
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			Умывальники			
30		водопровод	Раковины			
31			Водопров. трубы	м/п.		<i>тех. центр.</i>
32			канализация	Унитазы	шт.	
33		Смывные бочки				
34		Канализ. трубы		м/п.		<i>тех. центр</i>
35		Трубы горяч. воды				<i>опрессовка</i>
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п			<i>треб. покраска газовых труб</i>
40		плиты		шт.		
41						
42			электрические			
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.			
45		Световая электропров.	м/п.			
46		Силовая электропров.				<i>тех. центр.</i>
47		Вводные устройства	шт.			<i>тех. центр.</i>
48	Электрощитов				<i>реvisions</i>	
49	Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>тех. центр</i>	

50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			<i>судов.</i> <i>судов.</i> <i>судов.</i>
54			Площадки	кв. м		
55			Ограждения	м/п.		
56		Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка				
60		Помойные ямы	шт.			
61		Надворные туалеты				
62		деревянные мусоросборники				
63		Бельевая площадка				
64		Грибки				
65		Песочницы				
66		Хозяйственные кладовки				
67		Хоз. сарай (дровяные)				
68		Комплексные дет.площадки				
69		Комплексные спорт площадки				-----
70		Скамейки				
71		Контейнерные площадки				
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			<i>судов.</i> <i>судов.</i> <i>судов.</i>
73		Отмостки				
74		Цоколя	кв.м			

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2022

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Иванов Р.А.
	электрик		Камшин А.М.
	сл.сантехник		Камшин А.М.